

# REGION BRUXELLOISE

## ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE

 Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

### 1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**  
Avenue des Sept Bonniers 78 à 1180 Bruxelles
- **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~      **Etage du bien :** 2
- **Année de construction :** avant 2000 / ~~après 2000~~
- Nombre de pièces      **Chambres :** 2      **Salle de bain / douches :** 2
- **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 80m<sup>2</sup>
- **Nombre de garages :** 0
- **Niveau PEB :** C **Numéro de certificat PEB :** 20240202 – 0000669078 – 01 - 6
- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? <sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/> Meublé	<input checked="" type="checkbox"/> Double vitrage à toutes les fenêtres
<input checked="" type="checkbox"/> Four	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input checked="" type="checkbox"/> Frigo	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces extérieurs
<input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces de rangement
<input checked="" type="checkbox"/> Hotte	
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage central	
<input checked="" type="checkbox"/> Régulation thermique	Type de chauffage : gaz
- **Compteur eau individuel :** oui / non      N° compteur Vivaqua : 1124340  
N° compteur de passage : 050.129
- **Compteur gaz :** oui / ~~non~~      N° compteur : 30.041.048
- **Compteur électrique**      Individuel : oui / ~~non~~      Compteur ~~normal~~ / bihoraire  
Code EAN : 54144 892070 689 3956

### 2. TYPE DE BAIL : résidence principale / ~~droit commun~~

- **Loyer de référence** entre 1066 € et 1302 €

### 3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1 400 €

<sup>2</sup> Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés

#### 4. CHARGES PRIVATIVES

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Eau : provision / ~~forfait~~<sup>2</sup> Montant 40 €/mois

#### 5. CHARGES COMMUNES

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage des communs et électricité des communs : ~~provision~~ / forfait<sup>2</sup> Montant 80 €/mois

#### 6. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE

- Présence d'un syndic :        oui / ~~non~~<sup>2</sup>
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)<sup>2</sup> .....

---

<sup>2</sup> Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés